

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 721 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 170/2023/DS-PT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 299/2022/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1185/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1186/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 9, diện tích 1143,65m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 331668, vào sổ cấp GCN số CS 07506 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2021 cho bà Vương Kiều Trâm (theo mảnh trích đo địa chính số: 470-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 27/3/2024).



- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở (nhà chính): nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ; kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần prima, mái tole; diện tích xây dựng: 144m<sup>2</sup>. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà chưa được đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

+ Nhà vệ sinh: kết cấu: đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole firôximăng; diện tích xây dựng: 2,52m<sup>2</sup>.

+ Nhà tiền chế 1 (phía sau nhà): kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, vách tole + lưới B40, đòn tay gỗ + thép hộp, mái tole; diện tích xây dựng: 23,2m<sup>2</sup>.

+ Nhà tiền chế 2 (phía trước nhà): kết cấu: cột sắt (phi 60), xà gỗ + đòn tay sắt hộp, mái tole; diện tích xây dựng: 8,1m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào: kết cấu: xây gạch cao 0,9m<sup>2</sup> + cột sắt (phi 90) + song sắt 0,8m; diện tích xây dựng: 48,11m<sup>2</sup>.

+ Cổng rào: kết cấu: trụ cột xây gạch 400 x 400 ốp gạch men, 02 cánh cửa sắt + 02 bóng đèn trang trí; diện tích xây dựng: 9m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Sala loại A.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 9, diện tích 275m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 844242, vào sổ cấp GCN số CH 01057 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 10/10/2011 cho ông Lê Văn Lâm và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vương Kiều Trâm ngày 02/3/2021 (theo mảnh trích đo địa chính số: 407-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 18/3/2024).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 9, diện tích 3135,95m<sup>2</sup> (trong đó diện tích phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi là 127,4m<sup>2</sup>), loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 844226, vào sổ cấp GCN số CH 01055 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 10/10/2011 cho ông Lê Văn Lâm đứng tên và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vương Kiều Trâm

ngày 02/3/2021 (theo mảnh trích đo địa chính số: 469-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 27/3/2024).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây me loại A.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

\* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đinh Chí Thanh, điện thoại liên hệ: 0386301777).

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Chí Thanh**

